

РЕПОРТ

ГДЕ ЭНЕРГИЯ СЕВЕРА
СТАНОВИТСЯ
СИЛОЙ БИЗНЕСА

PLUS Development



РЕПОРТ

О КОМПАНИИ

PLUS. Development

PLUS Development — молодая девелоперская компания, внедряющая современные стандарты качества в сфере строительства.

Девелопер фокусируется на рынке коммерческой и жилой недвижимости Московского региона и осуществляет полный цикл девелопмента: от подбора территории под застройку до ввода в эксплуатацию и управления сданным проектом.

Финансирование проекта



**ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

АО «Банк ДОМ.РФ»

О ПРОЕКТЕ

Бизнес-центр «РЕ:ПОРТ» — часть масштабного проекта развития территории в районе Северного речного порта от PLUS Development.

I кв. 2028 г.
Срок сдачи проекта

A класс

31
Этаж

51 078 м²
Общая площадь проекта

132 м
Высота здания

22 821 м²
Продаваемая площадь офисов

216
Машино-мест
в подземном паркинге

40-1090 м²
Площадь офисных блоков
(с возможностью объединения)



REPORT



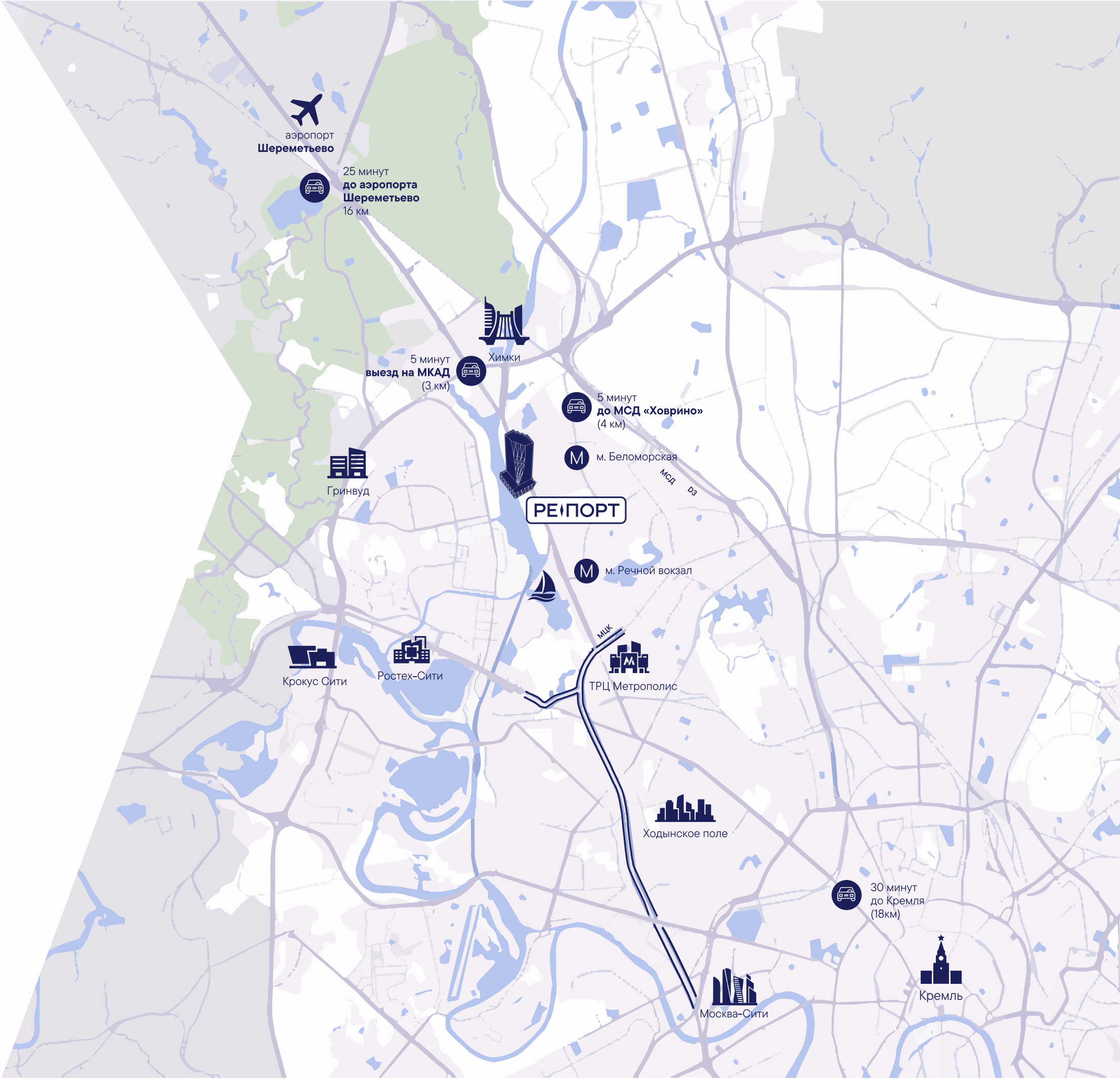
РЕПОРТ

ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ

- Ленинградское шоссе, 63А
- 2 станции метро и МСД и МЦК
- Шатл до метро

Объект	Расстояние	Время в пути
МСД/D3	3 км	5 мин 
МКАД	3 км	5 мин 
м. Речной вокзал	4 км	12 мин 
м. Беломорская	4 км	12 мин 
Москва-Сити	15 км	12 мин 
Аэропорт Шереметьево	16 км	25 мин 
Кремль	21 км	30 мин 

 Скоростная автомагистраль, с 2028 года



РЕПОРТ

ИНФРАСТРУКТУРА
ЛОКАЦИИ

-  12 минут
«Беломорская»
-  12 минут
«Речной вокзал»

ПРИРОДНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

-  парки
-  водохранилище

ДЕЛОВОЙ РАЙОН

-  бизнес-центр
-  налоговая №43
-  нотариус

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

-  рестораны и кафе
-  торговые центры

СПОРТИВНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ

-  фитнес-клуб
-  теннисный центр
-  бассейн
-  яхт-клуб

ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

-  ЖК «Северный порт»
-  ЖК «Мангазея на Речном»
-  ЖК «Aquatoria»
-  ЖК «Unikey»



РЕПОРТ

АРХИТЕКТУРА

Проект разработан бюро KANVA Moscow в соавторстве с Asadov.

«РЕ:ПОРТ» — это 31 этаж современной архитектуры.

Проект вдохновлен нордической прагматичностью, поэтому каждый элемент здания решает конкретную задачу. «РЕ:ПОРТ» учитывает разные сценарии деловой жизни.

Динамичные фасады с панорамным остеклением формируют образ кристала и наполняют офисы естественным светом.

Акцентная ночная подсветка, искусно интегрированная в фасад здания, придаёт ему особый шарм и элегантность в вечернее и ночное время.

KANVA
M O S C O W

ASADOV —



РЕПОРТ



РЕПОРТ

ОФИСЫ



ОФИСЫ

Широкая линейка офисных помещений для бизнеса и инвестиций с возможностью объединения.

На каждом этаже предусмотрено необходимое количество мокрых точек под устройство санузлов и обеденных зон сотрудников (в офисах площадью более 150 м² они индивидуальны).

 Высота потолков:
3,9 м

 Отопление:
внутрипольные конвекторы

 Система вентиляции:
приточно-вытяжная с функцией охлаждения и подогрева, а также системой рекуперации роторного типа

 Остекление:
панорамное, двухкамерный стеклопакет

 **Офисные помещения**
с 3 по 29 этаж
площадью от 40 до 1 090 м²

 Глубина этажа:
до 12 м (75% офисных помещений)

 Отделка:
shell & core

 Тип пола:
фальшпол

 Выделяемая электрическая мощность:
100 Вт/м²

 **Офис-пентхаус**
30-31 этажи
1 400 м²



ОФИСНЫЕ БЛОКИ
ОТ 40 ДО 1090 М²
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ОБЪЕДИНЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ОПИСАНИЕ/ХАРАКТЕРИСТИКА
КОЛИЧЕСТВО ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ	3
ВЫСОТА ПОТОЛКА В ЛОББИ	5,25 М
ТИПОВОЙ ЭТАЖ	3,9 М
ТИПОВОЙ ЭТАЖ В ЧИСТОТЕ	3,2 М
ФАЛЬШПОЛ	ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ФАЛЬШПОЛА 150 ММ
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ	10 ПАССАЖИРСКИХ И 1 ГРУЗОВОЙ/СЕРВИСНЫЙ ДЛЯ ВСЕХ ОФИСНЫХ ЭТАЖЕЙ И ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА 1 ОТДЕЛЬНЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ЛИФТ ДЛЯ ФИТНЕС-КЛУБА
МАТЕРИАЛ И ТИП ФАСАДОВ	ВИТРАЖНАЯ СИСТЕМА ALUTECH, ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ С УФ ЗАЩИТОЙ
ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ	СПЕЦИАЛЬНО ВЫДЕЛЕННАЯ ЗОНА В ПОМЕЩЕНИЯХ 1 ЭТАЖА
УПРАВЛЕНИЕ ЗДАНИЕМ	АВТОМАТИЗАЦИЯ ВСЕХ ЦЕНТРАЛЬНЫХ СИСТЕМ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И ОХРАНА	ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ВО ВСЕХ МОП ЗДАНИЯ И ПО ВНЕШНЕМУ ПЕРИМЕТРУ, 3 ПОСТА ОХРАНЫ, ОХРАНА ПЕРИМЕТРА, ПРОПУСКНАЯ СИСТЕМА
ТЕЛЕФОННАЯ СВЯЗЬ И ИНТЕРНЕТ	3 ПРОВАЙДЕРА
КАТЕГОРИЯ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ЗДАНИЯ	II
ПОТРЕБЛЕНИЕ РЕСУРСОВ	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СЧЕТЧИКИ
СИСТЕМА ПОДГОТОВКИ ВОДЫ	ДА
ОТОПЛЕНИЕ	ВНУТРИПОЛЬНЫЕ КОНВЕКТОРЫ В ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ЧИЛЛЕР-ФАНКОИЛ
ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ	ВОЗДУХООБМЕН ИЗ РАСЧЁТА 60 М³ В ЧАС НА 10 М² ОФИСНОЙ ПЛОЩАДИ
ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ	СПРИНКЛЕРНАЯ СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ
ОТДЕЛКА	SHELL & CORE
ВЫДЕЛЯЕМАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ	100 Вт/ М² В ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
СИСТЕМА СТРУКТУРИРОВАННОЙ КАБЕЛЬНОЙ СЕТИ (СКС)	ОБОРУДОВАНИЕ D-LINK



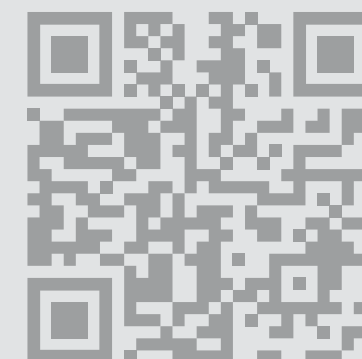
РЕПОРТ

ЛОББИ

Бизнес-центр — это пространство, где каждая деталь должна работать на результат. Здесь интерьеры, пронизанные идеей фасадного решения, становятся не просто функциональными зонами, а логическим продолжением внешней архитектуры, стирая границы между зданием и его окружением.

- › Ресепшен встречает гостей и направляет потоки посетителей
- › Отдельная курьерская зона с локерами и почтовыми ящиками обеспечивает порядок
- › Турникеты и входная группа с системой контроля и управления доступом гарантируют безопасность
- › Просторный лифтовой холл поддерживает высокую проходимость
- › Ресторан и лобби-кафе — комфортный обед без необходимости покидать рабочую среду

ТУР ПО ЛОББИ



РЕПОРТ

РИТЕЙЛ

В бизнес-центре предусмотрен блок с классическим ритейлом который включает кофейню в лобби и торговые помещения с выходом на улицу.

Учитывая динамичное развитие жилой застройки в районе и привлекательное расположение объекта, ритейл в бизнес-центре будет востребован как среди будущих резидентов, так и местных жителей.

› Общая площадь 942,8 м2

› Первая линия

› Возможность размещения
вывески на фасаде

› Высота потолков 5,2 м

› Витринное остекление

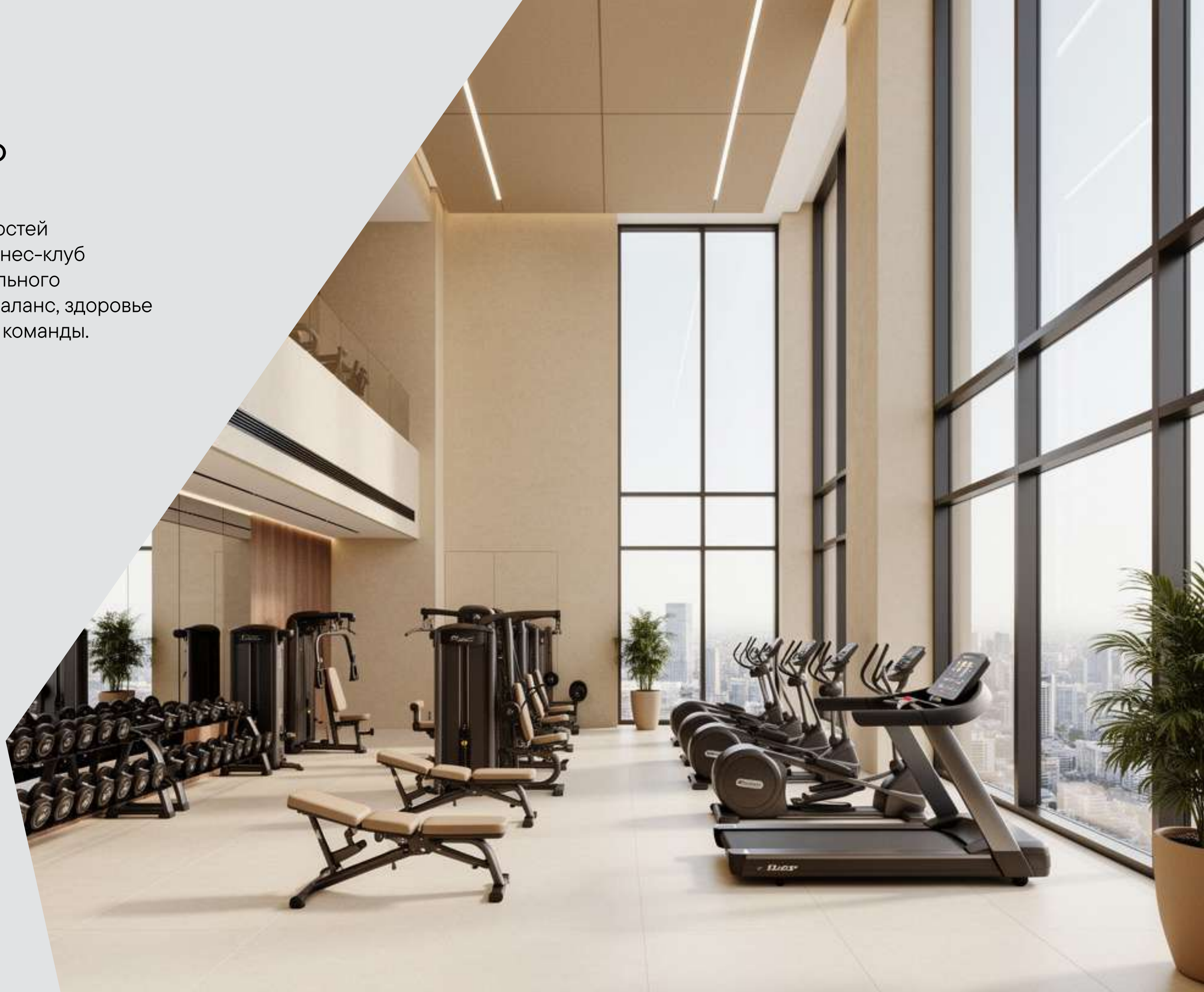
› Фитнес-центр



РЕПОРТ

ФИТНЕС-ЦЕНТР

На 2 этаже бизнес-центра для гостей и резидентов запланирован фитнес-клуб под управлением профессионального оператора — это инвестиция в баланс, здоровье и долгосрочную эффективность команды.



РЕ:ПОРТ

ТЕРРАСА

«РЕ:ПОРТ» наполняет рабочую атмосферу спокойной энергией севера. Пространство под открытым небом дает возможность перезагрузиться и взглянуть на задачу под другим углом.

- › Диалог-пространство с возможностью проведения мероприятий на открытом воздухе
- › Активная зона спорта и отдыха
- › Комфортная среда, скамейки с USB-зарядками и полным Wi-Fi покрытием

4 этаж

Расположение

1 350 м²

Площадь террасы
с благоустройством



Виды на воду



ПАРКИНГ

Для удобства резидентов предусмотрен подземный многоуровневый паркинг — на -3, -2 и -1 этажах, с отдельными мотоместами и местами для электромобилей.

Въезд в паркинг осуществляется через бесконтактную систему с дистанционным считывателем номера автомобиля.

216
Машиномест

Предусмотрены
машиноместа для
электромобилей

31
Мотоместо
в подземном паркинге

Автомойка на -1 этаже
с клиентской зоной
ожидания

Келлеры для разгрузки
офисных пространств
от архивов и складов



РАЗМЕР
МАШИНОМЕСТ
ОТ 13,3 ДО 18 М²

БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность объекта обеспечивается за счет интегрированной системы защиты, включающей передовые решения по контролю доступа и круглосуточное видеонаблюдение.

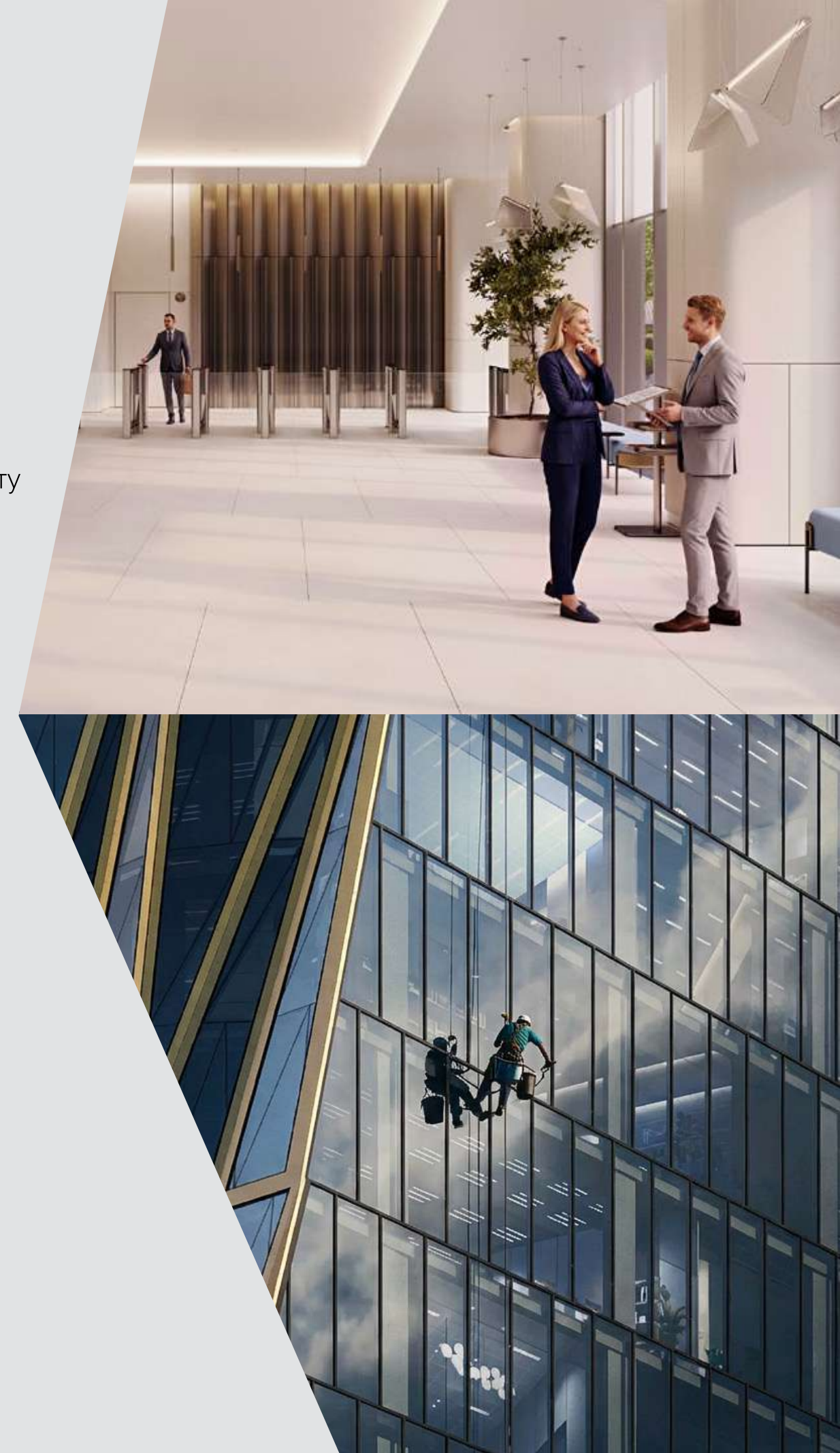
- › Бесконтактный доступ по считывателю карт/QR-коду/мобильному приложению
- › Распознавание номеров автомобилей для въезда на паркинг

Система видеонаблюдения в общих зонах бизнес-центра с выводом на пульт оператора и пост охраны

СЕРВИСНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Для резидентов проекта предусмотрен широкий спектр профессиональных сервисов, обеспечивающих комфорт, бесперебойную работу и высокое качество повседневной среды:

- › Профессиональная комплексная и поддерживающая уборка
- › Эксплуатация инженерных систем
- › Мойка фасадов
- › Надёжный бесшовный Wi-Fi и высокоскоростной интернет с системой усилителей сигнала
- › Решения по цифровизации: Helpdesk, диспетчеризация, система бронирования
- › Система датчиков дыма и контроля температуры

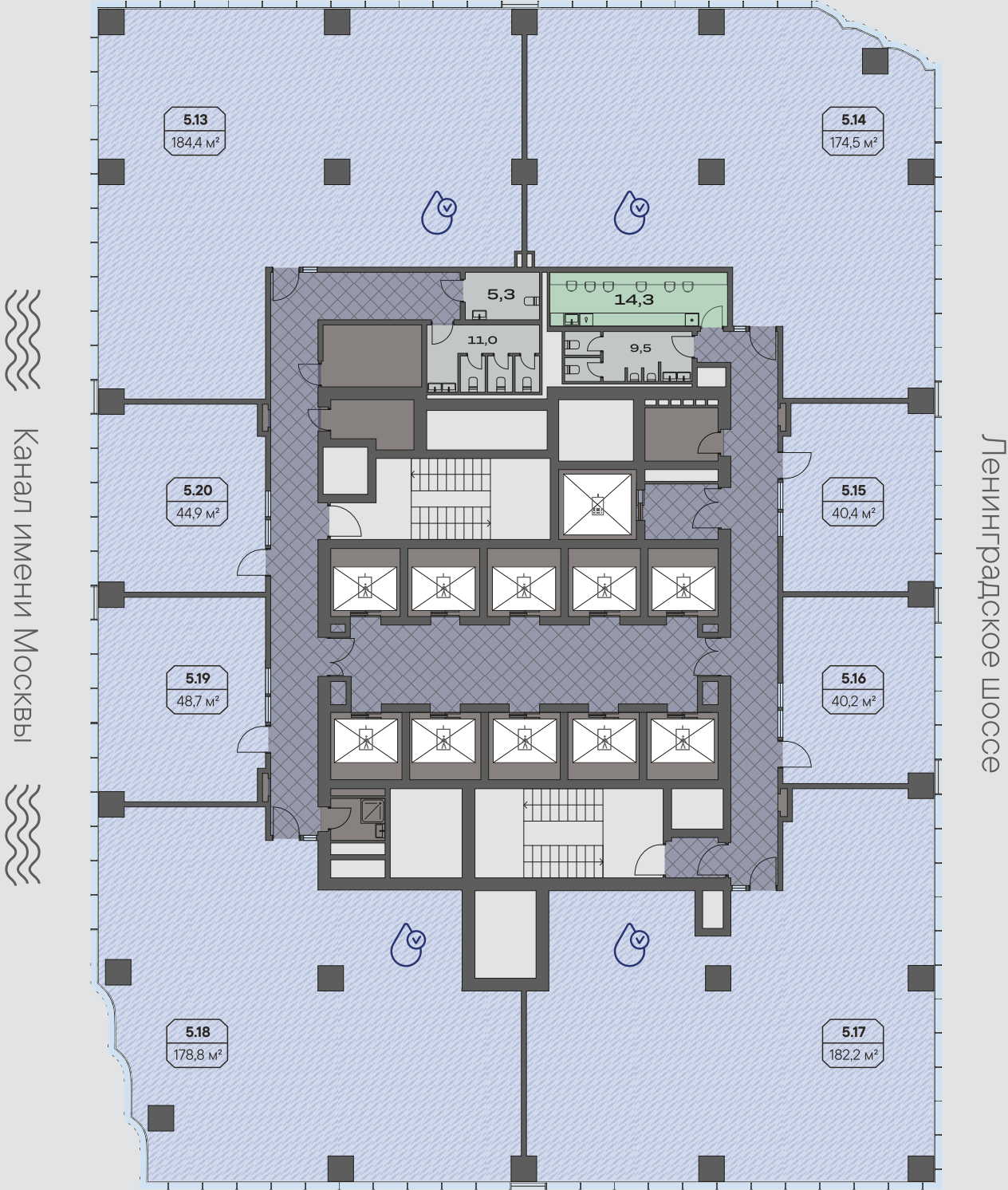
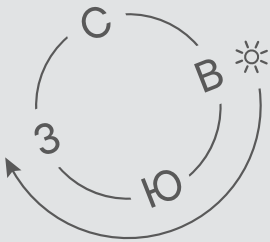


ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ЭТАЖ	УСЛОВНЫЙ НОМЕР	ПЛОЩАДЬ, КВ.М.	ЦЕНА ЗА КВ.М., Р	СТОИМОСТЬ, Р
5	5.13	184,6	резерв	резерв
5	5.14	174,5	резерв	резерв
5	5.15	40,4	438 685	17 722 884
5	5.16	40,2	резерв	резерв
5	5.17	182,2	455 197	82 936 925
5	5.18	178,8	472 807	84 537 906
5	5.19	48,7	474 940	23 129 564
5	5.20	44,9	резерв	резерв

- Офисы
- Кухня
- Санузлы

5 этаж

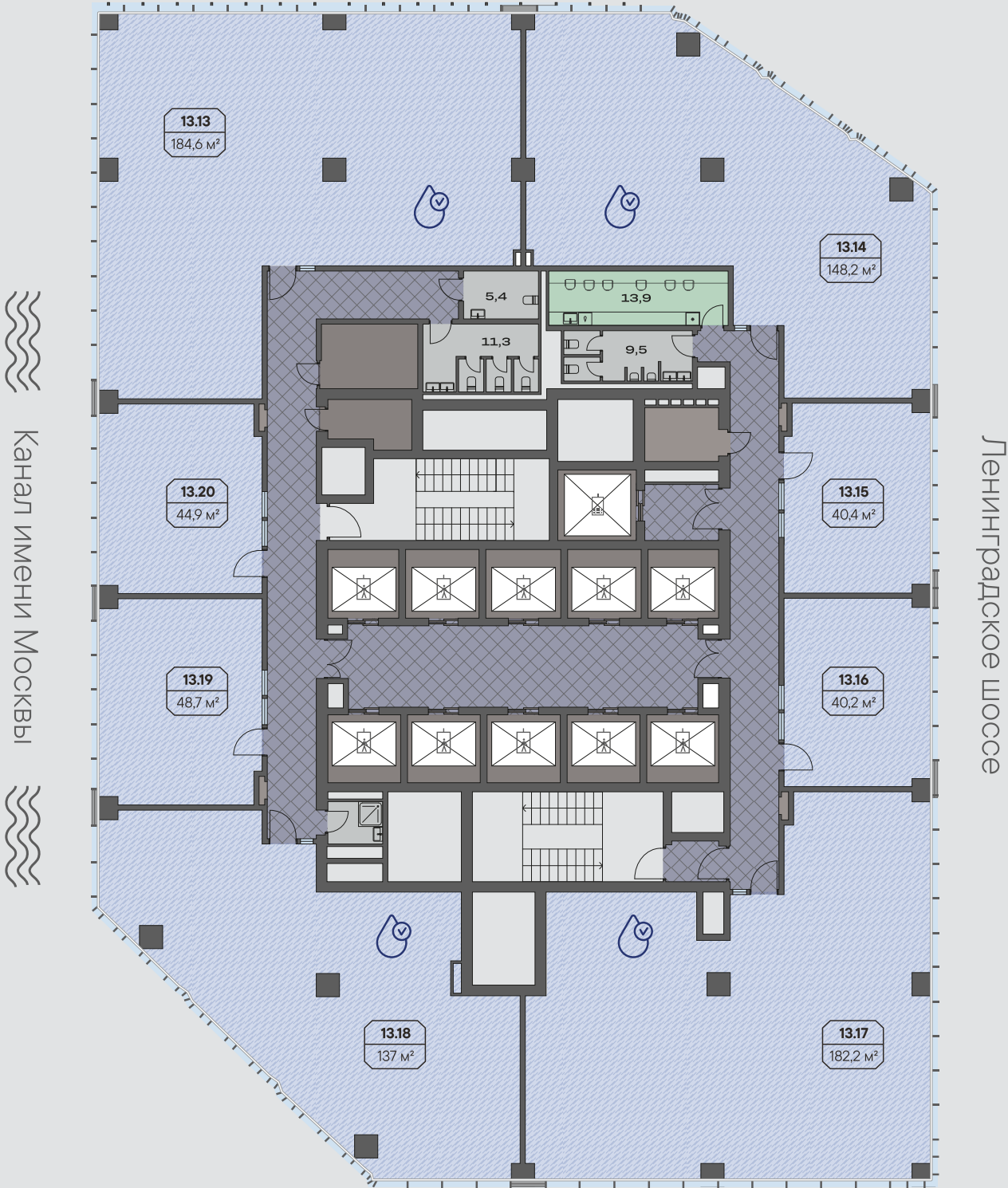
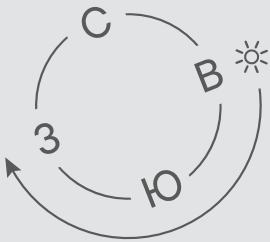


ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ЭТАЖ	УСЛОВНЫЙ НОМЕР	ПЛОЩАДЬ, КВ.М.	ЦЕНА ЗА КВ.М.,Р	СТОИМОСТЬ, Р
13	13.13	184,6	резерв	резерв
13	13.14	140,7	резерв	резерв
13	13.15	40,4	441 219	17 825 250
13	13.16	40,2	резерв	резерв
13	13.17	182,5	457 668	83 524 342
13	13.18	137	484 167	66 330 873
13	13.19	48,7	477 474	23 252 960
13	13.20	44,9	резерв	резерв

- Офисы
- Кухня
- Санузлы

13 этаж





Москва, ул. Петровка, 7
БЦ «Женевский дом»

plus.dev